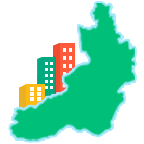
Забайкальский фонд капитального ремонта

многоквартирных домов



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

за 2020 год

г. Чита

2020 год

Данный отчет составлен на основании статьи 187 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 86 «Об отчетности и аудите регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

**1. Цели и основные направления работы Забайкальского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году**

Основными целями деятельности Фонда являются формирование фонда капитального ремонта, обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта на территории Забайкальского края.

Для достижения данных целей Фондом в 2020 году, в соответствии со статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом № 875-ЗЗК, осуществлялись мероприятия по следующим направлениям деятельности:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения жилищно-коммунального хозяйства;

7) управление временно свободными денежными средствами, в порядке, установленном Попечительским советом;

8) осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями финансовой поддержки;

9) иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края функции;

10) осуществление административно-хозяйственной деятельности.

**2. Обязанности Забайкальского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов**

Статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации определены следующие обязанности регионального оператора:

1) в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, подготовить и направить собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2) обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

3) привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие, в том числе, установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

4) контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

5) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

6) в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, перечислять денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

7) аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

8) вести учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;

9) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

10) разместить на своем официальном сайте информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса, нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

11) нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

12) исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

**3. Деятельность Забайкальского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов по организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2020 году**

3.1. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее – региональная программа), утверждена постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590. Программа сформирована на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края. Срок реализации программы - 2014-2043 гг.

В соответствии с частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона № 875-ЗЗК региональная программа подлежит актуализации не реже одного раза в год.

В течение 2014-2020 г.г. региональная программа была актуализирована 12 раз в редакции постановлений Правительства Забайкальского края от 30.06.2014 г. № 373, от 26.08.2014 г. № 518, от 31.12.2014 г. № 746, от 29.01.2015 г. № 38, от 31.03.2016 г. № 117, от 30.06.2017 г. № 267, от 08.09.2017 г. № 376, от 29.06.2017 г. № 502, от 19.03.2018 г. № 88, от 29.06.2018 г. № 259, от 03.10.2019 г. № 394, от 27.10.2020 г. № 443.

В результате актуализации региональной программы количество многоквартирных домов (далее – МКД), включенных в программу, сократилось до 4 217 МКД.

Основная причина – исключение МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу, в порядке, установленном законодательством РФ; уточнение количества МКД по муниципальным образованиям в связи с некорректным предоставлением информации – исключение «задвоенных» адресов МКД, общежитий, несуществующих адресов, домов блокированной застройки, домов с количеством квартир менее 5.

3.2. Реализация краткосрочного плана по капитальному ремонту многоквартирных домов Забайкальского края за 2020 год

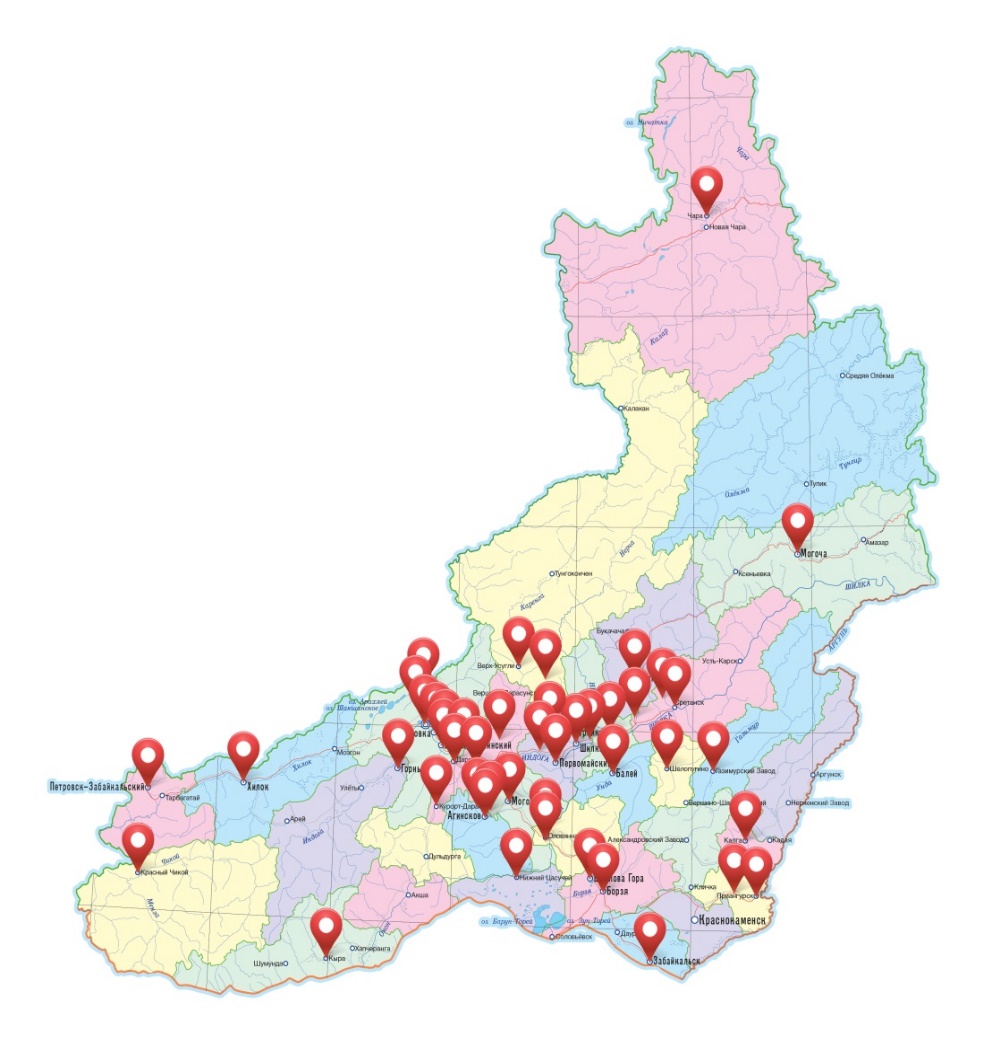
Краткосрочным планом капитального ремонта 2020 года предусматривалось выполнение ремонта: 321 многоквартирного дома (в т.ч. Разработка ПСД-12, выполнение СМР-309) 640 видов работ (в т. Ч. Разработка ПСД-97, выполнение СМР-543) на сумму 924,531 млн. рублей.

Фактически в соответствии с планом выполнены работы: на 209 многоквартирном доме (в т.ч. разработка ПСД-10, выполнение СМР-199). Освоено 346 видов работ (в т.ч. разработка ПСД-81, выполнение СМР-265) на сумму 439,05 млн. рублей, что в процентах составляет МКД – 65%, виды работ 54%, освоение денежных средств- 47%.

Итого в 2020 году выполнены работы в 20-ти районах (34-х населенных пунктах). Кроме того, сверх плана. В рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации было отремонтировано 13 МКД на сумму 43.8 млн рублей.

Рисунок 1

**Карта выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Забайкальского края**



Для выполнения плана 2020 года был проведен 351 электронный аукцион. Из них:

- 153 электронных аукциона не состоялись и размещались повторно

23 электронных аукциона был размещены со сроками рассмотрения итогов (заявок) в 2021 году

- 175 электронных аукциона завершены и по их результатам заключены договора, что составляет 49.9 %

По состоянию на 31.12.2020 года было заключено 207 договоров. В том числе:

- 175 договоров. По результатам электронных аукционов, у них:

1) 116 договоров на выполнение СМР.

2) 59 договоров на разработку ПСД.

- 32 договор заключены с единственной подрядной организацией в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации на территории Забайкальского края. В том числе: 16- на выполнение СМР, 16- на разработку ПСД.

В реестре квалифицированных подрядчиков на 31.12.2020 года состоит 180 организаций. Допущенных к участию в электронных аукционах на выполнение работ, из них фактически участвовали в аукционах только 23 подрядные организации (18 - выполнение СМР, 5- разработка ПСД)

Рисунок 2

**Компании, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций**

**Причинами, влияющими на исполнение краткосрочного плана**, являются:

- недопуск собственниками подрядчиков к общедомовому имуществу (постановление Правительства РФ № 615 обязывает регоператора переносить сроки ремонта в тех домах, где собственники отказываются допускать подрядчиков к общедомовому имуществу и всячески препятствуют выполнению работ);

- ограничения, введенные в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции, не позволили подрядным организациям привлечь иностранных рабочих. В результате чего электронные аукционы размещались неоднократно, по причине признания их несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

- перенос срока ремонта на более поздний период по решению собственников;

- низкая предельная стоимость работ по капитальному ремонту. (В сентябре и декабре 2020 года предельная стоимость работ была пересмотрена);

- срок выполнения работ при допустимых температурных режимах ограничен климатическими условиями в Забайкальском крае;

- несвоевременное принятие собственниками помещений и органами местного самоуправления решений о проведении капитального ремонта в МКД ввиду их неорганизованности и частого несогласия с предложениями регионального оператора;

- невозможность участия местных подрядных организаций в электронных аукционах на выполнение капитального ремонта ввиду того, что подрядные организации обладают ограниченным количеством собственных оборотных средств и не в состоянии обеспечить исполнение требуемого ремонта в полном объеме, в связи с чем аукционы размещаются неоднократно, но остаются несостоявшимися, при этом подрядчики из других регионов активное участие не принимают;

- недобросовестность отдельных подрядных организаций, проводящих капитальный ремонт, выражающаяся в срывах сроков проведения работ, некачественном их выполнении, а также в отсутствии своевременно подготовленной в полном объеме документации по исполнению контрактов.

**В целях исполнения краткосрочного плана 2020 года Фондом были предприняты следующие меры:**

- предложения о сроках, видах и стоимости ремонтных работ на 2020 год подготовлены и направлены собственникам за 4 месяца до года начала выполнения работ;

- специалисты Фонда принимали участие в собраниях собственников помещений в МКД (по вопросам исполнения КПКР 2020 г.);

- включена в условия договоров подряда обязанность по уплате подрядчиками пени, штрафов за нарушение сроков исполнения работ по договору;

- подписаны соглашения о взаимодействии с управляющими компаниями, в том числе об оказании содействия регоператору в части организации общих собраний собственников по вопросам проведения капитального ремонта, а также предоставления доступа сотрудникам Фонда и подрядным компаниям при осуществлении дефектования и непосредственно при выполнении ремонтных работ;

- проведены рабочие встречи по вопросам организации капитального ремонта с главами населенных пунктов, на территории которых расположены многоквартирные дома, которые включены в перечень МКД, подлежащих ремонту в 2020 году;

- проведены выездные встречи с собственниками помещений в многоквартирных домах, в ходе которых представителям МКД даны разъяснения о правах и обязанностях собственников и регионального оператора при организации проведения капитального ремонта;

- проведено 2 совещания с представителями подрядных организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций, по проблемам, возникающим в ходе ремонтной кампании 2020 года;

- направлены собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план капитального ремонта, памятки, разработанные региональным оператором, о порядке действий собственников, регионального оператора, управляющих организаций и других заинтересованных лиц при проведении ремонтных работ.

В 2020 году на большинстве объектов капитальный ремонт проводился в штатном режиме, и жильцы оставались довольны его качеством. Работы в домах осуществлялись не только по восстановлению имеющихся инженерных систем, но и предполагали применение современных проектных решений, энергоэффективных технологий.

**3.3. Финансовые расходы на проведение ремонтных работ в 2020 году составили – 555,246 млн рублей, кроме того, на финансирование ремонтных работ по спец. Счетам направлено 36,66 млн. рублей.**

**4. Финансовая деятельность Забайкальского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов (работа с дебиторской задолженностью) в 2020 году**

**4.1. Общие сведения о финансовом состоянии**

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2019 год** | **2020 год** | **динамика 2020 г. к 2019 г.** |
| **ВСЕГО начислено с 01.07.2014 г. по 30.11.2020 г., млн руб.** | **3 294,36** | **3 901,17** | 606,81 |
| в том числе: по счету регионального оператора | 2 364,85 | 2 941,69 | 576,84 |
| по специальному счету регионального оператора | 865,89 | 959,48 | 93,59 |
| **Оплачено всего с 01.07.2014 г. по 31.12.2020г.** **(млн руб.)** | **2 318,90** | **3 001,70** | 682,80 |
| в том числе: по счету регионального оператора | 1 728,30 | 2 307,98 | 579,68 |
| по специальному счету регионального оператора | 590,60 | 693,72 | 103,12 |
| **Уровень сборов на 31.12.2020 г., %** | **70,39** | **76,94** | 6,55 |
| в том числе: по счету регионального оператора | 73,08 | 78,46 | 5,38 |
| по специальному счету регионального оператора | 68,20 | 72,30 | 4,10 |
| **Дебиторская задолженность по взносам ВСЕГО** | **975,46** | **899,47** | - 75,99 |
| в том числе: по счету регионального оператора | 636,55 | 633,71 | - 2,84 |
| по специальному счету регионального оператора | 275,29 | 265,76 | - 9,53 |
| **Количество лицевых счетов ВСЕГО:** | **156 022** | **158 597** | 2 575 |
| в том числе: физические лица | 141 918 | 141 626 | -292 |
| юридические лица | 14 104 | 16 971 | 2 867 |
| **Количество лицевых счетов всего по счету регионального оператора:** | **119 098** | **124 132** | 5 034 |
| в том числе: физические лица | 107 302 | 109 075 | 1 773 |
| юридические лица | 12 076 | 15 058 | 2 982 |
| **Количество лицевых счетов всего по специальным счетам регионального оператора:** | **36 924** | **34 465** | **-2 459** |
| **Дома в ДПКР:** | 4 303 | 4 217 | -86 |
| в том числе на счете РО | 3 203 | 3 147 | -55 |
| Дома, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора | 519 | 482 | -38 |
| Дома, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах УК, ТСЖ, ЖПК | 581 | 588 | 7 |

Таблица 4

**Открытые счета по состоянию на 31.12.2020 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование счета | Количество открытых счетов на 31.12.2019 г. | Количество открытых счетов на 31.12.2020 г. | динамика 2020 г. к 2019 г. | Банк |
| Счет регионального оператора для аккумулирования и использования денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | 1 | 1 | 0 | ВСП №8600/186 Байкальский Банк ПАО «Сбербанк» |
| Расчетный счет для зачисления и использования денежных средств, получаемых на ведение уставной деятельности Фонда | 1 | 1 | 0 | УФК по Забайкальскому краю |
| Специальный счет для зачисления и использования денежных средств, получаемых из бюджетов всех уровней в качестве государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Забайкальского края | 1 | 1 | 0 | ВСП №8600/186 Байкальский Банк ПАО «Сбербанк» |
| Специальный счет Поставщика, открытый в рамках 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» | 2 | 2 | 0 | ВСП №8600/186 Байкальский Банк ПАО «Сбербанк» |
| Специальный счет для зачисления и использования денежных средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, собственники которого выбрали владельцем специального счета регионального оператора | 4 | 4 | 0 | Филиал БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Красноярске |
| 3 | 3 | 0 | Читинский РФ АО «Россельхозбанк» |
| 512 | 475 | -37 | ВСП №8600/186 Байкальский Банк ПАО «Сбербанк» |
| Всего специальных счетов для формирования фондов капремонта | 519 | 482 | -37 |  |
| **Всего специальных счетов** | **523** | **486** | -37 |  |
| **Всего открытых счетов** | **524** | **487** | -37 |  |

В 2020 году на денежные средства, находящиеся на счетах регионального оператора, начислены проценты на среднемесячный остаток в соответствии с договором банковского счета и проценты на неснижаемый остаток по счету регионального оператора в сумме 35 278 тыс. руб.

В 2020 году на денежные средства, находящиеся на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор, начислены проценты на среднемесячный остаток в соответствии с договором банковского счета в сумме 19 200 тыс. руб.

**Информация о денежных средствах на счетах регионального оператора по состоянию на 31.12.2020 г.**

В соответствии со ст.171 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в части 3 статьи 175 указанного Кодекса, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | на 31.12.2019 г. (тыс. руб.) | на 31.12.2020 г. (тыс. руб.) | динамика 2020 г. к 2019 г. |
| На расчетном счете, открытом в банке | - | - | - |
| На счете регионального оператора (котловом) | 838 717,27 | 898 823,43 | 60 106,16 |
| На специальных счетах регионального оператора | 587 005,44 | 673 000,08 | 85 994,64 |
| На специальных счетах Поставщика, открытых в рамках 103 ФЗ | 174,44 | 569,72 | 395,28 |
| На специальном счете, открытом в рамках 185 ФЗ (обеспечение исполнения договоров подряда) | 3 889,78 | 9 931,4 | 6 041,62 |
| **Итого** | **1 429 786,93** | **1 582 324,64** | **152 537,71** |

**4.2. Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и состоянии дебиторской задолженности.**

По состоянию на 31.12.2020 г. в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включено 4217 домов. Учет начислений и оплат взносов на капитальный ремонт региональный оператор ведет по 3 629 домам, из которых способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора выбрал 3147 домов, на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора – 482 дома. На счетах управляющих компаний, товариществ собственников жилья и строительных кооперативов – 588 домов.

Рисунок 3

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов производит начисление взносов на капитальный ремонт по 158 597 лицевым счетам, в том числе по счету регионального оператора – 124 132 лицевым счетам, из них физические лица составляют 109 075 лицевых счетов, юридические лица – 15 058 лицевых счета.

По состоянию на 31.12.2020 года общая сумма начисленных взносов и пени составила 3 901,17 млн руб., что на в том числе по счету регионального оператора 2 941,69 млн руб. При этом сборы составили всего 3 001,7 млн руб., из них по счету регионального оператора – 2 307,98млн. руб. и процент сборов составил 71,74% (счет регионального оператора 73,08%), в отличии от 71,74 % за прошлый период на 31.12.2019 год (73,08% по счету РО). Прирост собранных средств составил 682,80 млн руб., из них по счет РО – 579,64 млн руб.

Из таблиц 6,7 прослеживается устойчивая динамика по росту уровня сборов по счету регионального оператора (котловому счету).

Таблица 6

**Уровень сборов нарастающим итогом**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего по РО | | | | счет РО | | | |
| на 31.12.2019 г., млн руб. | на 31.12.2020 г., млн руб. | прирост 2020 г. к 2019 г. | | на 31.12.2019 г., млн руб. | на 31.12.2020 г., млн руб. | прирост 2020 г. к 2019 г. | |
| млн руб. | % | млн руб. | % |
| начислено взносов | 3294,36 | 3901,17 | 606,81 | 18,42 | 2364,85 | 2941,69 | 576,84 | 24,39 |
| уплачено взносов | 2318,9 | 3001,7 | 682,8 | 29,44 | 1728,34 | 2307,98 | 579,64 | 33,54 |
| % сборов | 70,39% | 76,94% |  |  | 73,08% | 78,46% |  |  |

Таблица 7

**Сборы по счету РО по годам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | динамика 2020 г. к 2019 г. |
| начислено взносов | 214,576 | 414,6 | 482,23 | 431,459 | 429,488 | 435,602 | 444,967 | 9,365 |
| уплачено взносов | 36,821 | 158,758 | 212,643 | 345,586 | 437,674 | 483,344 | 580,395 | 97,051 |
| % сборов | 17,16% | 38,29% | 44,10% | 80,10% | 101,91% | 110,96% | 130,44% | 19,48% |

Рисунок 4

Рисунок 5

**4.3. Дебиторская задолженность**

По состоянию на 31.12.2020 года дебиторская задолженность по счету РО сформировалась в размере 633,71 млн руб., что на 3,56 млн руб. ниже по сравнению с 2019 годом.

Рисунок 6

**Сведения о начисленных и оплаченных взносах по счетам региональногооператора (общий счет и специальные счета РО).**

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный район | Всего начислено за период с 01.07.2014г. по 30.11.2020г. | | Оплачено за период с 01.07.2014г. по 31.12.2020г. | Задолженность на 31.12.2020г | % сбора  2020 | % сбора  2019 |
| взносы | пени |
| г. Чита | 2 706 923 773,52 | 44 636 825,71 | 2 136 381 680,45 | 615 178 918,78 | 77,64% | 71,95% |
| р-н. Агинский | 47 120 489,57 | 321 687,77 | 32 243 341,47 | 15 198 835,87 | 67,96% | 64,18% |
| р-н Алек-Заводский | 47 243,18 | 0 | 10 801,56 | 36 441,62 | 22,86% |  |
| р-н. Балейский | 29 080 907,98 | 186 067,74 | 22 779 344,17 | 6 487 631,55 | 77,83% | 71,77% |
| р-н. Борзинский | 179 630 654,47 | 3 513 941,59 | 135 278 840,59 | 47 865 755,47 | 73,86% | 66,16% |
| р-н. Газ-Заводский | 5 733 770,37 | 27 783,52 | 3 430 263,08 | 2 331 290,81 | 59,54% | 51,01% |
| р-н. Дульдургинский | 1 181 700,49 | 7 967,64 | 489 658,84 | 700 009,29 | 41,16% | 34,22% |
| р-н. Забайкальский | 65 260 063,64 | 275 216,75 | 44 753 135,71 | 20 782 144,68 | 68,29% | 51,02% |
| р-н. Каларский | 42 120 752,78 | 63 374,97 | 32 589 405,96 | 9 594 721,79 | 77,26% | 69,69% |
| р-н. Калганский | 1 318 279,70 | 7 819,24 | 1 143 789,95 | 182 308,99 | 86,25% | 88,65% |
| р-н. Карымский | 79 697 345,47 | 765 230,08 | 56 332 672,31 | 24 129 903,24 | 70,01% | 66,85% |
| р-н. Краснокаменский | 3 102 764,03 | 255,25 | 2 176 132,52 | 926 886,76 | 70,13% | 65,22% |
| р-н. Красночикойский | 3 752 752,54 | 107 877,94 | 3 193 549,82 | 667 080,66 | 82,72% | 83,20% |
| р-н. Кыринский | 2 344 355,79 | 15 370,19 | 2 319 392,73 | 40 333,25 | 98,29% | 92,04% |
| р-н. Могойтуйский | 5 477 755,70 | 71 794,53 | 2 481 229,13 | 3 068 321,10 | 44,71% | 38,38% |
| р-н. Могочинский | 73 965 356,46 | 543 972,96 | 60 250 323,57 | 14 259 005,85 | 80,86% | 77,34% |
| р-н. Нерчинский | 39 625 986,56 | 305 609,19 | 36 480 020,88 | 3 451 574,87 | 91,36% | 87,28% |
| р-н. Оловяннинский | 69 477 093,78 | 1 747 089,56 | 49 737 958,45 | 21 486 224,89 | 69,83% | 61,28% |
| р-н. Ононский | 293 800,58 | 2 075,92 | 245 856,61 | 50 019,89 | 83,09% | 76,61% |
| р-н. Петровск-Забайкальский | 91 241 828,77 | 2 815 291,77 | 75 779 713,32 | 18 277 407,22 | 80,57% | 67,93% |
| р-н. Приаргунский | 22 613 762,80 | 715 699,84 | 16 520 734,58 | 6 808 728,06 | 70,81% | 63,95% |
| р-н. Сретенский | 48 967 656,79 | 246 317,27 | 37 061 937,37 | 12 152 036,69 | 75,31% | 67,74% |
| р-н. Тунгокоченский | 9 865 075,39 | 16 754,32 | 9 616 564,18 | 265 265,53 | 97,32% | 84,17% |
| р-н. Улетовский | 8 868 707,74 | 68 720,37 | 7 418 379,58 | 1 519 048,53 | 83,00% | 76,36% |
| р-н. Хилокский | 38 837 259,52 | 632 246,30 | 30 209 553,19 | 9 259 952,63 | 76,54% | 69,85% |
| р-н. Чернышевский | 22 705 487,02 | 694 748,79 | 19 938 943,26 | 3 461 292,55 | 85,21% | 59,03% |
| р-н. Читинский | 73 035 034,68 | 283 480,58 | 57 332 888,76 | 15 985 626,50 | 78,20% | 73,47% |
| р-н. Шелопугинский | 866 633,18 | 26 663,37 | 642 266,74 | 251 029,81 | 71,90% | 67,03% |
| р-н. Шилкинский | 166 595 306,72 | 3 315 648,93 | 124 860 074,34 | 45 050 881,31 | 73,49% | 61,18% |
| **Общий итог** | **3 839 751 599,22** | **61 415 532,09** | **3 001 698 453,12** | **899 468 678,19** | **76,94%** | **70,35%** |

**Сведения о начисленных и оплаченных взносах по счету регионального оператора (общий счет).**

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный район | Всего начислено за период с 01.07.2014г. по 30.11.2020г. | | | Оплачено за период с 01.07.2014г. по 31.12.2020г. | задолженность по взносам на 31.12.2020г. | % сбора  2020 | % сбора  2019 |
| взносы | пени |  | |  |  |  |
| г. Чита | 1 854 611 480,29 | 44 636 825,71 | 1 524 357 672,08 | | 374 890 633,92 | 80,26% | 74,03% |
| р-н. Агинский | 45 314 341,58 | 321 687,77 | 30 896 010,46 | | 14 740 018,89 | 67,70% | 63,81% |
| р-н Алек-Заводский | 47 243,18 | 0 | 10 801,56 | | 36 441,62 | 22,86% |  |
| р-н. Балейский | 26 694 496,54 | 186 067,74 | 21 177 169,14 | | 5 703 395,14 | 78,78% | 72,09% |
| р-н. Борзинский | 172 360 966,25 | 3 513 941,59 | 129 563 436,60 | | 46 311 471,24 | 73,67% | 65,79% |
| р-н. Газ-Заводский | 5 733 770,37 | 27 783,52 | 3 430 263,08 | | 2 331 290,81 | 59,54% | 51,01% |
| р-н. Дульдургинский | 1 181 700,49 | 7 967,64 | 489 658,84 | | 700 009,29 | 41,16% | 34,22% |
| р-н. Забайкальский | 63 129 095,04 | 275 216,75 | 43 227 611,09 | | 20 176 700,70 | 68,18% | 50,88% |
| р-н. Каларский | 42 120 752,78 | 63 374,97 | 32 589 405,96 | | 9 594 721,79 | 77,26% | 69,69% |
| р-н. Калганский | 1 318 279,70 | 7 819,24 | 1 143 789,95 | | 182 308,99 | 86,25% | 88,65% |
| р-н. Карымский | 75 426 194,47 | 765 230,08 | 53 385 508,50 | | 22 805 916,05 | 70,07% | 66,93% |
| р-н. Краснокаменский | 3 102 764,03 | 255,25 | 2 176 132,52 | | 926 886,76 | 70,13% | 65,22% |
| р-н. Красночикойский | 3 752 752,54 | 107 877,94 | 3 193 549,82 | | 667 080,66 | 82,72% | 83,20% |
| р-н. Кыринский | 2 344 355,79 | 15 370,19 | 2 319 392,73 | | 40 333,25 | 98,29% | 92,04% |
| р-н. Могойтуйский | 5 477 755,70 | 71 794,53 | 2 481 229,13 | | 3 068 321,10 | 44,71% | 38,38% |
| р-н. Могочинский | 73 965 356,46 | 543 972,96 | 60 250 323,57 | | 14 259 005,85 | 80,86% | 77,34% |
| р-н. Нерчинский | 34 498 441,89 | 305 609,19 | 31 991 926,85 | | 2 812 124,23 | 91,92% | 88,35% |
| р-н. Оловяннинский | 66 203 874,37 | 1 747 089,56 | 46 938 916,46 | | 21 012 047,47 | 69,08% | 59,45% |
| р-н. Ононский | 293 800,58 | 2 075,92 | 245 856,61 | | 50 019,89 | 83,09% | 76,61% |
| р-н. Петровск-Забайкальский | 88 787 989,12 | 2 815 291,77 | 73 937 002,83 | | 17 666 278,06 | 80,71% | 68,00% |
| р-н. Приаргунский | 22 613 762,80 | 715 699,84 | 16 520 734,58 | | 6 808 728,06 | 70,81% | 63,95% |
| р-н. Сретенский | 21 230 067,26 | 246 317,27 | 15 596 412,13 | | 5 879 972,40 | 72,62% | 62,38% |
| р-н. Тунгокоченский | 6 368 879,39 | 16 754,32 | 6 892 106,78 | | -506 473,07 | 107,93% | 87,84% |
| р-н. Улетовский | 7 573 484,27 | 68 720,37 | 6 393 822,94 | | 1 248 381,70 | 83,66% | 76,69% |
| р-н. Хилокский | 24 821 074,78 | 632 246,30 | 19 368 231,93 | | 6 085 089,15 | 76,09% | 68,26% |
| р-н. Чернышевский | 21 833 833,52 | 694 748,79 | 19 145 060,28 | | 3 383 522,03 | 84,98% | 57,98% |
| р-н. Читинский | 51 966 075,04 | 283 480,58 | 41 137 380,14 | | 11 112 175,48 | 78,73% | 73,21% |
| р-н. Шелопугинский | 866 633,18 | 26 663,37 | 642 266,74 | | 251 029,81 | 71,90% | 67,03% |
| р-н. Шилкинский | 156 634 281,78 | 3 315 648,93 | 118 475 384,43 | | 41 474 546,28 | 74,07% | 61,10% |
| **Общий итог** | **2 880 273 503,19** | **61 415 532,09** | **2 307 977 057,73** | | **633 711 977,55** | **78,46%** | **71,14%** |

Задолженность по взносам ОМСУ на 31.12.2020 г. составила 72,81 млн руб. (на 31.12.2018г. составила 80,23 млн. рублей, *86,12 млн. руб. на 31.12.2017 г).*

Собираемость по взносам ОМСУ на 31.12.2020 г. достигла 74,56% (на 31.12.2018г. -51,55%).

Задолженность органов местного самоуправления за имущество, находящееся в муниципальной собственности составляет 72,81 млн. рублей. За период с 01.07.2014 г. по 31.12.2020 г. органами местного самоуправления всего оплачено 213,43 млн рублей из начисленных – 286,24 млн рублей, что составляет 74,56 % (в сравнении – на 01.01.2018 собираемость ОМСУ составляла 42,4 %, на 01.01.2019 г. – 51,55%).

Низкие сборы по муниципальному имуществу обусловлены недостаточным финансированием органов местного самоуправления. Наибольшую задолженность среди ОМСУ имеет Комитет по управлению имуществом администрации городского округа "Город Чита" в сумме 24,6 млн. рублей, что составляет 34% от общей задолженности по взносам ОМСУ.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ОМСУ | Начислено за период с 01.07.2014г. по 31.12.2020 г. (руб.) | Оплачено за период с 01.07.2014г. по 31.12.2020 г. (руб.) | задолженность на 31.12.2020г. (руб.) | % сбора |
| 1 | Администрация городского округа "Город Чита" | 150 157 947,25 | 125 536 445,96 | 24 621 501,29 | 83,60% |
| 2 | Администрация сельского поселения "Даурское" | 9 345 425,77 | 652 861,81 | 8 692 563,96 | 6,99% |
| 3 | Администрация городского поселения "Золотореченское" | 6 216 160,62 | 65 811,42 | 6 150 349,20 | 1,06% |
| 4 | Администрация городского поселения "Первомайское" | 5 191 951,90 | 489 400,63 | 4 702 551,27 | 9,43% |
| 5 | Администрация городского поселения "Новоорловск" | 3 789 227,26 | 164 647,52 | 3 624 579,74 | 4,35% |
| 6 | Администрация городского поселения "Забайкальское" | 5 040 810,65 | 1 914 872,56 | 3 125 938,09 | 37,99% |
| 7 | Администрация городского поселения "Шилкинское" | 3 312 603,32 | 352 243,80 | 2 960 359,52 | 10,63% |
| 8 | Администрация городского поселения "Кокуйское" | 2 593 579,62 | 193 560,66 | 2 400 018,96 | 7,46% |
| 9 | Администрация городского поселения "Город Балей" | 3 060 158,53 | 1 179 860,24 | 1 880 298,29 | 38,56% |
| 10 | Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края | 17 177 972,88 | 15 332 312,06 | 1 845 660,82 | 89,26% |
| 11 | Администрация городского поселения "Шерловогорское" | 12 731 520,78 | 11 210 714,88 | 1 520 805,90 | 88,05% |
| 12 | Администрация городского поселения "Сретенское" | 1 850 111,78 | 339 461,22 | 1 510 650,56 | 18,35% |
| 13 | Администрация сельского поселения "Новокукинское" | 2 191 826,17 | 892 135,19 | 1 299 690,98 | 40,70% |
| 14 | Администрация городского поселения "Приаргунское" | 1 744 515,59 | 498 286,75 | 1 246 228,84 | 28,56% |
| 15 | Администрация муниципального района "Забайкальский район" | 1 069 303,50 | 204 207,21 | 865 096,29 | 19,10% |
| 16 | Администрация городского поселения "Борзинское" | 8 914 797,15 | 8 089 403,18 | 825 393,97 | 90,74% |
| 17 | Администрация муниципального района "Читинский район" | 801 361,10 | 349 279,31 | 452 081,79 | 43,59% |
| 18 | Администрация городского поселения "Могочинское" | 5 725 435,90 | 5 301 324,26 | 424 111,64 | 92,59% |
| 19 | Администрация сельского поселения "Ковылинское" | 574 297,93 | 298 069,68 | 276 228,25 | 51,90% |
| 20 | Администрация городского поселения "Новокручининское" | 1 667 487,41 | 1 393 462,60 | 274 024,81 | 83,57% |
| 21 | Администрация городского поселения "Ключевское" | 566 211,49 | 294 630,53 | 271 580,96 | 52,04% |
| 22 | Администрация муниципального района "Борзинский район" | 318 901,32 | 83 471,51 | 235 429,81 | 26,17% |
| 23 | Администрация городского поселения "Оловяннинское" | 934 545,94 | 701 819,83 | 232 726,11 | 75,10% |
| 24 | Администрация городского поселения "Могзонское" | 347 569,20 | 138 069,64 | 209 499,56 | 39,72% |
| 25 | Администрация Городского поселения "Курорт-Дарасунское" | 652 742,66 | 468 770,71 | 183 971,95 | 71,82% |
| 26 | Администрация городского поселения "Дровянинское" | 236 962,48 | 66 285,02 | 170 677,46 | 27,97% |
| 27 | Администрация муниципального района "Оловяннинский район" | 370 737,62 | 203 685,53 | 167 052,09 | 54,94% |
| 28 | Администрация муниципального района "Хилокский район" | 823 465,30 | 663 924,79 | 159 540,51 | 80,63% |
| 29 | Администрация сельского поселения "Верх-Усуглинское" | 159 076,56 | 0,00 | 159 076,56 | 0,00% |
| 30 | Администрация городского поселения "Чернышевское" | 1 470 800,00 | 1 317 940,70 | 152 859,30 | 89,61% |
| 31 | Администрация сельского поселения "Целиннинское" | 291 016,77 | 144 177,97 | 146 838,80 | 49,54% |
| 32 | Администрация муниципального района "Шилкинский район" | 177 601,54 | 42 587,95 | 135 013,59 | 23,98% |
| 33 | Администрация сельского поселения "Маргуцекское" | 367 187,54 | 256 431,26 | 110 756,28 | 69,84% |
| 34 | Администрация сельского поселения "Икабьинское" | 213 312,37 | 106 122,67 | 107 189,70 | 49,75% |
| 35 | Администрация сельского поселения "Маккавеевское" | 270 395,99 | 166 781,40 | 103 614,59 | 61,68% |
| 36 | Администрация сельского поселения "Дунаевское" | 681 234,23 | 580 696,94 | 100 537,29 | 85,24% |
| 37 | Администрация городского поселения "Тарбагатайское" | 148 586,56 | 48 111,96 | 100 474,60 | 32,38% |
| 38 | Администрация сельского поселения "Сохондинское" | 188 537,18 | 91 503,28 | 97 033,90 | 48,53% |
| 39 | Администрация муниципального района "Агинский район" | 190 893,89 | 99 133,97 | 91 759,92 | 51,93% |
| 40 | Администрация городского поселения "Усть-Карское" | 89 079,84 | 0,00 | 89 079,84 | 0,00% |
| 41 | Администрация сельского поселения "Семиозернинское" | 107 162,26 | 18 234,42 | 88 927,84 | 17,02% |
| 42 | Администрация сельского поселения "Куандинское" | 440 883,79 | 361 191,37 | 79 692,42 | 81,92% |
| 43 | Администрация городского поселения "Ясногорское" | 2 043 629,73 | 1 965 986,75 | 77 642,98 | 96,20% |
| 44 | Администрация муниципального района "Карымский район" | 97 815,45 | 26 294,39 | 71 521,06 | 26,88% |
| 45 | Администрация городского поселения "Вершино-Дарасунское" | 2 553 017,13 | 2 488 033,94 | 64 983,19 | 97,45% |
| 46 | Администрация сельского поселения "Урюмское" | 149 334,33 | 86 328,35 | 63 005,98 | 57,81% |
| 47 | Администрация Сельского Поселения "Бушулейское" | 471 320,75 | 419 012,18 | 52 308,57 | 88,90% |
| 48 | Администрация сельского поселения "Красночикойское" | 73 572,56 | 30 372,78 | 43 199,78 | 41,28% |
| 49 | Администрация муниципального района "Приаргунский район" | 187 303,44 | 146 163,65 | 41 139,79 | 78,04% |
| 50 | Администрация сельского поселения "Амитхаша" | 40 843,01 | 0,00 | 40 843,01 | 0,00% |
| 51 | Администрация муниципального района "Тунгокоченский район" | 424 789,71 | 386 900,42 | 37 889,29 | 91,08% |
| 52 | Администрация городского поселения "Калангуйское" | 37 527,68 | 0,00 | 37 527,68 | 0,00% |
| 53 | Администрация городского округа "Поселок Агинское" | 1 324 490,75 | 1 294 109,68 | 30 381,07 | 97,71% |
| 54 | Администрация муниципального района "Нерчинский район" | 192 636,26 | 162 447,13 | 30 189,13 | 84,33% |
| 55 | Администрация сельского поселения "Досатуйское" | 108 209,71 | 78 604,81 | 29 604,90 | 72,64% |
| 56 | Администрация муниципального района "Шелопугинский район" | 29 223,43 | 0,00 | 29 223,43 | 0,00% |
| 57 | Администрация муниципального района "Могочинский район" | 876 267,60 | 848 808,15 | 27 459,45 | 96,87% |
| 58 | Администрация сельского поселения "Калганское" | 45 259,84 | 17 897,59 | 27 362,25 | 39,54% |
| 59 | Администрация сельского поселения "Шелопугинское" | 48 647,85 | 24 439,55 | 24 208,30 | 50,24% |
| 60 | Администрация городского поселения "Нерчинское" | 4 715 249,24 | 4 692 705,32 | 22 543,92 | 99,52% |
| 61 | Администрация сельского поселения "Улетовское" | 34 101,05 | 12 810,04 | 21 291,01 | 37,56% |
| 62 | Администрация муниципального района "Каларский район" | 599 965,67 | 580 514,70 | 19 450,97 | 96,76% |
| 63 | Администрация городского поселения "Могойтуй" | 184 526,67 | 165 104,60 | 19 422,07 | 89,47% |
| 64 | Администрация муниципального района "Балейский район" | 194 844,44 | 176 036,95 | 18 807,49 | 90,35% |
| 65 | Администрация сельского поселения "Кыринское" | 260 581,66 | 241 779,42 | 18 802,24 | 92,78% |
| 66 | Администрация городского поселения "Дарасунское" | 1 137 058,34 | 1 119 463,13 | 17 595,21 | 98,45% |
| 67 | Администрация муниципального района "Город Краснокаменск и Краснокаменский район" | 88 063,54 | 70 824,09 | 17 239,45 | 80,42% |
| 68 | Администрация городского поселения "Яблоновское" | 136 628,96 | 121 552,87 | 15 076,09 | 88,97% |
| 69 | Администрация муниципального района "Петровск-Забайкальский район" | 29 598,85 | 15 769,65 | 13 829,20 | 53,28% |
| 70 | Администрация городского поселения "Аксеново-Зиловское" | 487 575,46 | 477 030,90 | 10 544,56 | 97,84% |
| 71 | Администрация городского поселения "Букачачинское" | 803 073,89 | 792 979,57 | 10 094,32 | 98,74% |
| 72 | Администрация сельского поселения «Размахнинское» | 44 360,41 | 34 350,77 | 10 009,64 | 77,44% |
| 73 | Администрация городского поселения "Новочарское" | 938 153,66 | 931 095,58 | 7 058,08 | 99,25% |
| 74 | Администрация сельского поселения "Ингодинское" | 119 219,40 | 113 065,34 | 6 154,06 | 94,84% |
| 75 | Администрация муниципального района "Александрово-Заводский район" | 9 067,84 | 3 119,84 | 5 948,00 | 34,41% |
| 76 | Администрация сельского поселения "Солонеченское" | 294 122,99 | 289 127,29 | 4 995,70 | 98,30% |
| 77 | Администрация сельского поселения "Нижнецасучейское" | 18 097,06 | 13 322,47 | 4 774,59 | 73,62% |
| 78 | Администрация сельского поселения "Засопкинское" | 26 180,03 | 22 610,41 | 3 569,62 | 86,37% |
| 79 | Администрация сельского поселения "Бурулятуйское" | 9 701,46 | 6 295,32 | 3 406,14 | 64,89% |
| 80 | Администрация сельского поселения "Харагунское" | 17 054,58 | 14 218,80 | 2 835,78 | 83,37% |
| 81 | Администрация сельского поселения "Домнинское" | 178 763,56 | 176 216,40 | 2 547,16 | 98,58% |
| 82 | Администрация муниципального района "Сретенский район" | 18 043,14 | 16 358,76 | 1 684,38 | 90,66% |
| 83 | Администрация муниципального района "Кыринский район" | 25 084,85 | 23 484,69 | 1 600,16 | 93,62% |
| 84 | Администрация городского поселения "Балягинское" | 17 682,53 | 16 438,89 | 1 243,64 | 92,97% |
| 85 | Администрация сельского поселения "Верх-Читинское" | 76 368,39 | 75 144,73 | 1 223,66 | 98,40% |
| 86 | Администрация городского поселения "Карымское" | 2 977 869,12 | 2 976 718,42 | 1 150,70 | 99,96% |
| 87 | Администрация Муниципального района "Дульдургинский район" | 18 922,97 | 18 170,12 | 752,85 | 96,02% |
| 88 | Администрация сельского поселения "Жипхегенское" | 35 778,54 | 35 324,13 | 454,41 | 98,73% |
| 89 | Администрация муниципального района "Могойтуйский район" | 22 507,42 | 22 183,01 | 324,41 | 98,56% |
| 90 | Администрация сельского поселения "Новоширокинское" | 130 741,89 | 130 467,21 | 274,68 | 99,79% |
| 91 | Администрация муниципального района "Улётовский район" | 119 148,01 | 118 920,83 | 227,18 | 99,81% |
| 92 | Администрация сельского поселения "Бадинское" | 14 934,10 | 14 807,10 | 127,00 | 99,15% |
| 93 | Администрация сельского поселения "Смоленское" | 726 489,35 | 726 489,35 | 0,00 | 100,00% |
| 94 | Администрация сельского поселения "Газимуро-Заводское" | 13 798,08 | 13 798,08 | 0,00 | 100,00% |
| 95 | Администрация сельского поселения "Дульдургинское" | 59 049,72 | 59 171,90 | -122,18 | 100,21% |
| 96 | Администрация городского поселения "Холбонское" | 296 529,18 | 296 811,07 | -281,89 | 100,10% |
| 97 | Администрация муниципального района "Газимуро-Заводский район" | 16 020,64 | 16 342,39 | -321,75 | 102,01% |
| 98 | Администрация муниципального района "Красночикойский район" | 24 526,08 | 25 962,25 | -1 436,17 | 105,86% |
| 99 | Администрация городского округа "Город Петровск-Забайкальский" | 5 092 471,27 | 5 094 435,57 | -1 964,30 | 100,04% |
| 100 | Администрация городского поселения "Новопавловское" | 112 052,20 | 114 429,46 | -2 377,26 | 102,12% |
| 101 | Администрация муниципального района "Калганский район" | 19 007,42 | 25 419,72 | -6 412,30 | 133,74% |
| 102 | Администрация городского поселения "Амазарское" | 807 787,33 | 817 074,15 | -9 286,82 | 101,15% |
| 103 | Администрация сельского поселения "Колочнинское" | 101 888,78 | 113 199,79 | -11 311,01 | 111,10% |
| 104 | Администрация городского поселения "Атамановское" | 3 109 660,69 | 3 123 241,10 | -13 580,41 | 100,44% |
| 105 | Администрация городского поселения "Хилокское" | 1 172 618,72 | 1 196 626,34 | -24 007,62 | 102,05% |
|  | **Общий итог** | **286 242 258,05** | **213 428 344,28** | **72 813 913,77** | **74,56%** |

**4.4.** **Работа Фонда по взысканию дебиторской задолженности**

С целью повышения уровня сборов региональным оператором проводятся следующие мероприятия:

- ежемесячно направляются квитанции на уплату взносов на капремонт собственникам помещений в многоквартирных домах на общем счете регионального оператора;

- организован бескомиссионый прием платежей через ПАО «Сбербанк России» для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на всей территории края;

- направляются письма претензионного характера в адрес юридических лиц, органов местного самоуправления;

- регулярно с администрациями поселений проводятся сверки муниципальных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории районов Забайкальского края, в адрес Фонда поступают документы о передачи муниципальных помещений в собственность граждан;

- ведется работа по взысканию в судебном порядке задолженности с физических и юридических лиц, в том числе с администраций муниципальных образований за муниципальное имущество.

На рассмотрение в суды и в исполнительное производство по состоянию на 31.12.2020 г. направлено 63 266 исков на сумму 699,09 млн. рублей (на 31.12.2019 г. – 50 855 исков на сумму 586,09 млн руб.)

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В мировом суде | | В арбитражном суде | | | Всего | |
|  | за период | | за период | | | за период | |
| Иски | с 2015 г. по 30.06.2020 г | | с 2015 г. по 31.12.2020 г. | | | с 2015г. по 31.12.2020 г. | |
|  | количество | Сумма | количество | Сумма | количество | | Сумма |
|  | (млн. руб.) | (млн. руб.) | (млн. руб.) |
| Всего подано, из них: | 62 950 | 565 | 316 | 134,53 | 63 266 | | 699,09 |
| удовлетворено | 49 063 | 458,47 | 299 | 109,2 | 49 362 | | 567,67 |
| Передано в исполнительное производство | 51 753 | 214,32 | 212 | 75,51 | 51 965 | | 289,83 |
| Оплачены по решению суда (и до вынесения решения суда) | 38 698 | 348,15 | 235 | 66,27 | 38 933 | | 414,42 |

- проводится работа с органами местного самоуправления в части ежемесячного направления реестра должников в администрации поселений с целью уведомления населения о задолженности и подписания соглашений о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт;

- заключаются Соглашения с Управляющими организациями о сотрудничестве в части информирования населения, проведения капитального ремонта, а также ведения претензионно-исковой работы;

- проводятся выездные мероприятия по информированию населения в населенных пунктах Забайкальского края;

- в рамках заключенного соглашения с ГКУ «Краевой центр социальной защиты населения» об информационном взаимодействии Фондом ежемесячно направляется информация по должникам для учета при начислении субсидий и компенсаций гражданам, субсидии начисляются гражданам только при отсутствии задолженности по жилищным и коммунальным услугам;

- направлены информационные письма в кредитные организации о необходимости погашения долга по взносам на капитальный ремонт при заключении договоров купли-продажи по договорам ипотечного кредитования;

- заключены Соглашения об информационном взаимодействии с компаниями, занимающимися сопровождением договоров купли-продажи на рынке недвижимости;

- заключаются Соглашения о реструктуризации задолженности с графиком погашения, всего за период 2015-2019 гг. заключено 9 737 (на 31.12.2019 г. 9 164) Соглашение на общую сумму 109,946 млн руб. (на 31.12.2019 г. – 100,44 млн руб.). Рост по сравнению с предыдущим годом составил 1 123 соглашения на сумму 17,354 млн руб.

- организованы выездные информационные встречи с представителями общественных организаций, ТСЖ, управляющих компаний, советов МКД, инициативными группами собственников в районах Забайкальского края, а также Дни открытых дверей, прием граждан специалистами Фонда в районных администрациях г. Читы. Собственники смогли узнать задолженность по взносам на капитальный ремонт, заключить соглашение об ее реструктуризации, получить справку об отсутствии долга, а также проконсультироваться о порядке включения многоквартирных домов в краткосрочный план капремонта, об особенностях накопления средств на общем и специальных счетах и т.д.;

- организовано информирование исполнительных органов государственной власти о наличии (отсутствии) задолженности по взносам на капитальный ремонт у их сотрудников;

- на официальном сайте регионального оператора (fondkr75.ru), зарегистрировавшись в личном кабинете, собственники имеют возможность самостоятельно сформировать платежный документ, а также реализована возможность получения данных о задолженности по адресу без регистрации в личном кабинете, как по своему помещению, так и по дому в целом;

- размещается информация о ходе реализации на территории края программы капремонта, о деятельности регионального оператора по организации и проведению ремонтных работ, накоплению средств собственников на общем и специальных счетах, взысканию дебиторской задолженности и т. д., а также публикуются фотоиллюстрации хода работ по капитальному ремонту по каждому объекту, регулярно обновляются разделы «Законодательство», «Капитальный ремонт», «Собственникам», «Копилка», «О фонде».

В разделе «Копилка» ежемесячно обновляется информация о накоплениях собственников на специальных счетах многоквартирных домов, которые открыты на имя регионального оператора, в разделе «Мой дом» сведения о начисленных и уплаченных взносах публикуются по каждому помещению в МКД.

Несмотря на все сложности в работе Фонда по работе с дебиторской задолженностью, следует отметить рост платежной дисциплины собственников.

**5. Юридическая работа Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, проверки по деятельности Фонда в 2020 году**

В течение 2020 года в юридический отдел поступило 1127 документов, 177 обращений граждан, 27 требований и 10 запросов информации прокуратур Забайкальского края и г. Читы, 15 запросов Министерства ЖКХ, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, 25 запросов Государственной инспекции Забайкальского края, 2 запроса органов внутренних дел, 18 запросов иных органов, учреждений, организаций (судебные запросы, органов местного самоуправления и другое). По всем обращениям подготовлены и направлены ответы.

Прокуратурами Забайкальского края и г. Читы вынесено по результатам проверок и рассмотрения обращений граждан и юридических лиц 4 представления. Рассмотрено 50 жалоб физических лиц, перенаправленных прокурорами для рассмотрения.

Специалистами юридического отдела представлены интересы Фонда в арбитражном судопроизводстве в 32 делах, из которых 23 возбуждено в 2020 году, где Фонд выступил в качестве истца по 11 делам, ответчиком по 12 делам, в качестве третьего лица по 2 делам. В судах общей юрисдикции, у мировых судей принято участие в 37 делах в различных процессуальных статусах.

Рассмотрены заявления о признании банкротом 16 физических лиц, проведена работа по включению в реестр кредиторов этих лиц.

Рассмотрено 124 протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам проведения капитального ремонта, переноса сроков выполнения работ, изменении видов работ, изменения способа формирования капитального ремонта. Проверено 86 пакетов документов, представленных на оплату работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Юридическим отделом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» был объявлен 351 аукцион для привлечения подрядчиков к выполнению работ в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, из которых завершены 304 аукциона, заключено 172 договора (за 2019 год – заключено 154 договора). В целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации заключено 30 договоров. Всего Фондом заключено 202 договора, в том числе 132 договора о проведении капремонта, 70 договоров на разработку ПСД.

При проведении закупок Фондом не допущено ни одного нарушения прав участников закупок.

В 2020 году за просрочку исполнения обязательств по договорам о проведении капитального ремонта подрядчиками, а также для взыскания ущерба, причиненного подрядчиками, в порядке регресса, предъявлено 68 претензий на сумму 7,8 млн. рублей, подготовлено 35 проектов претензий для предъявления подрядчикам на сумму 4,15 млн. рублей.

**6. Общие сведения о Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов**

**6.1. Управление Фондом**

Нормативно правовыми актами, регламентирующими работу регионального оператора на территории Забайкальского края, являются:

1) Закон Забайкальского края от 29.10.2013 № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

2) Постановление Правительства Забайкальского края от 06.12.2013 № 518 «О порядке деятельности регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»;

3) Постановление Правительства Забайкальского края от 06.12.2013 № 519 «О создании Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов»;

Учредители Фонда от имени Забайкальского края – Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

Попечительский совет является органом Фонда, осуществляющим надзор за его деятельностью. Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах. Члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

**Состав Попечительского совета**

**по состоянию на 31.12.2020г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Золотухин Илья Викторович  *Заместитель председатель Попечительского совета*  Антропова Вера Александровна  Аршинцев Александр Александрович  Бутыльский Алексей Николаевич | Министр жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края  Министр финансов Забайкальского края  Член Общественной палаты Забайкальского края  Депутат Законодательного Собрания Забайкальского края |
| Кон Ен Хва (Юрий Михайлович) | Депутат Законодательного Собрания Забайкальского края |
| Иванченко Владимир Юрьевич | Депутат Законодательного Собрания Забайкальского края |

В 2020 году было проведено 4 заседания Попечительского совета Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. На заседаниях рассматриваются вопросы, определяющие основные направления деятельности Фонда (согласование финансового плана доходов и расходов (сметы), согласование годового отчета, согласование организационной структуры Фонда, согласование состава Правления и т.д.)

Высшим органом управления Фонда является Правление.

**Состав Правления**

**по состоянию на 31.12.2020г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Слепцов Р.А.  Ружникова Е.А.  Семенов Д.А.  Погребная Л.А.  Косач Ю.В.  Морозова Е.А.  Кузьмина Е.Т.  Грибанова М.И. | Первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края  Начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Правления.  Первый заместитель министра финансов Забайкальского края – начальник управления правового, кадрового и информационного обеспечения Министерства финансов Забайкальского края  Заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края  Начальник управления имущественных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края   Руководитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края  Заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края  И.о. генерального директора Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, секретарь Правления Фонда |

В 2020 году было проведено 12 заседаний Правления Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. На заседаниях рассматриваются вопросы, определяющие основные направления деятельности Фонда (утверждение финансового плана доходов и расходов (сметы), утверждение организационной структуры и штатного расписания, внесение изменений в Устав утверждение аудиторской организации, утверждение годового отчета и т.д.)

**6.2. Организационная структура и штат Фонда**

Рисунок 7



На 31 декабря 2020г. количество работающих по основному месту составило 61 человек, из которых 3 сотрудника находятся в отпуске по уходу за ребенком, 1 человек в отпуске по беременности и родам.

Среднесписочная численность работников Забайкальского фонда капитального ремонта МКД за 2020 г. составило 53 человек, из которых:

- 44 средняя численность женщин;

- 9 средняя численность мужчин.

За отчетный год было принято 27 новых сотрудников, уволено 19 сотрудников.

За 2020 год текучесть кадров по Фонду составила 35,38 %. (в 2019 году – 62,65%).

**6.3. Отчет Фонда по документообороту:**

**Отчет Фонда по документообороту**

Таблица 12

Рисунок 8



Рисунок 9



**6.4. Административно - хозяйственная деятельность Фонда**

Финансирование административно-хозяйственной деятельности Забайкальского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется согласно Постановлению Правительства Забайкальского края от 30.12.2013 г. №591 «Об утверждении порядка определения объема и предоставления субсидий в виде имущественного взноса в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Законом Забайкальского края от 19 декабря 2019 года №1778-ЗЗК "О бюджете Забайкальского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов", утверждены лимиты бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований в сумме 59 257,5 тыс. руб. (в 2019 году 49 611,5 тыс. руб.)